

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Разина, д. 20

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 065,20 м2

Дата размещения отчета: " 25 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	72,60	3 065,20	222 533,52	3 065,20	222 533,52
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	3 478,22	12,00	41 738,58	12,00	41 738,58
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,36	3 065,20	16 443,53	3 065,20	16 443,53
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	6 130,40	12,00	73 564,80	12,00	73 564,80
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,27	3 065,20	3 883,52	3 065,20	3 883,52
6	Уборка придомовой территории	м2	64,56	3 065,20	197 889,31	3 065,20	197 889,31
7	Уборка мест общего пользования	м2	39,66	3 065,20	121 565,83	3 065,20	121 565,83
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	9,10	3 065,20	27 879,63	3 065,20	27 879,63
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,80	3 065,20	60 690,96	3 065,20	60 690,96
ИТОГО				-	766 189,68	-	766 189,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

50 759,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 128 196,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-77 436,38 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
2	ремонт входной двери	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (8 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
4	восстановление работоспособности домофона (замена кабеля)	обращение собственника	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
5	ремонт двери входа в подвал	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
6	ремонт входной двери	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (2 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
8	ремонт двери в электрощитовую	осмотр МОП	7 750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
9	герметизация места прохода труб водоснабжения (технический этаж - кв. 62)	обращение собственника	2 970,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
10	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале): кран шаровый 1 1/4 г/г - 12 шт, кран шаровый 1 - 3 шт, кран шаровый 3/4 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 16 шт, тройник 32/20/32 - 2 шт	осмотр ВИС	32 001,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
13	прочистка, устранение завала вентиляционного канала в кв. 16	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения: прочистка канализационных выпусков - 8 м	осмотр ВИС	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
15	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, тамбур): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт, светильник - 1 шт	осмотр МОП	729,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	нанесение парковочных линий, покраска "искусственных неровностей" - 2 шт	осмотр МОП	8 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт освещения мест общего пользования (4-5 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет розлив ХВС в подвале): хомут металл. (070-90мм) 3 1/2 - 1 шт, муфта разборная 25*3/4 нар.р - 1 шт, муфта комб. 25*3/4 вн.р - 1 шт, уголок 25/90* - 5 шт	осмотр ВИС	490,21	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт асфальтового покрытия	осмотр МОП	12 770,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	10 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): розетка - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг(А) 3*1,5 - 1 м	план работ на 2025 г.	1 128,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонтные работы: кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт	осмотр МОП	1 437,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт освещения мест общего пользования (9, 8 этажи, подвал): светильник - 2 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 3 шт	план работ на 2025 г.	1 937,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

26	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена розлива ХВС и ГВС в подвале): труба ст. 76 - 8 м, отвод 89*3,5 - 4 шт, переход 89*76 - 1 шт	осмотр ВИС	6 210,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	замена кода в системе домофона на подъездной двери	обращение собственника	2 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт двери входа в подвал	осмотр МОП	1 169,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	закрашивание надписей на фасаде	обращение собственника	570,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 49): кран шаровый 1/2 - 1 шт	план работ на 2025 г.	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): розетка - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 2 м	план работ на 2025 г.	535,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы: задвижка с обрешиненным клином ДУ 80 - 1 шт, фланец 80 - 1 шт, отвод 89 - 4 шт, труба 89 - 2 м	осмотр ВИС	22 484,59	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 143 635,27 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	33 020,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	161 004,50	1 008 751,62	970 545,85	199 210,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		161 004,50	1 008 751,62	970 545,85	199 210,27